



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/407-21

Rannamõisa küla Kõrgemäe tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 369 kehtestati Rannamõisa külas Kõrgemäe tee 2 (katastritunnus19801:001:0710) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Ekseeder OÜ (rg-kood 12653925)tööle nr 118-23.

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa maaüksusele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 450 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ning kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning 1 maapealne ja 1 maa-alunekorrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20-45°. Detailplaneeringuga jagatakse olemasolevast elamumaa maaüksusest välja ka üks transpordimaa sihtotstarbega krunt perspektiivse jalgratta- ja jalgte rajamiseks ning vajadusel ristmiku ümberehitamiseks, mis võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Juurdepäas planeeritavale alale on lahendatud Kõrgemäe teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Vastuvõetud korralduse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321